

Offre d'achat et promesse de vente

Nous soussignés (identité précise et domicile) :

.....
.....
.....

Tél / GsmE-mail :

Déclarons par la présente nous engager à acquérir de manière ferme et irrévocable le bien ci-après décrit :

.....
.....

Au prix de (en chiffres) :€ (En lettres) :

Notre offre d'achat est valable jusqu'auà 24 heures.

Le choix de notre notaire sera Maîtreà.....

Les offrants déclarent :

- Disposer de fonds personnels (hors frais de notaire) de l'ordre de :
- Effectuer un prêt bancaire d'un montant de :

En cas d'acceptation de notre offre d'achat par le propriétaire, nous nous engageons :

→ A signer le compromis de vente dans les quinze jours calendrier.

→ A verser une garantie de 5% du prix de vente sur le compte tiers de l'agence immobilière, avec un minimum de 6000€.

→ A verser une indemnité de 300€ TVAC à Easimmo pour la rédaction du compromis de vente en cas de désistement après la notification ou l'acceptation de la présente offre.

Ce compromis de vente sera signé dans les locaux de l'agence et sera conditionné :

- d'une condition suspensive liée à l'octroi de l'acquéreur d'un crédit auprès de la société de son choix et d'une validité de 30 jours calendrier.
- Sans condition suspensive liée à une demande de crédit.

En cas de refus de notre offre d'achat par le propriétaire ou en l'absence de réponse de leur part dans le délai fixé ci-dessus, cette offre sera considérée comme nulle et non avenue.

Fait àle,

L'offrant

Lu et approuvé.

Fait à, le

Le propriétaire.

Pour acceptation.

Document à renvoyer à l'agence par email : info@easimmo.be

Ou par courrier postal :

Easimmo, Rue Alfred Defuisseaux 67, 6042 Lodelinsart